



Bogotá D.C., 23 de enero de 2026

Señor:

INSPECTOR 4B LOCAL DE POLICÍA

Localidad de San Cristóbal

Correo electrónico: cdi.scrisobal@gobiernobogota.gov.co

La Ciudad,

ASUNTO: Entrega Contrato de Transacción y solicitud de terminación de la actuación

REFERENCIA: Proceso No. 2025544490100207E

QUERELLANTE: Conjunto Residencial Villaverde

QUERELLADO: Conjunto Residencial Monteverde

Yo, LEIVER ALEXIS MORENO GUZMÁN, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.074.416.048, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 354.097 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial del Conjunto Residencial Monteverde, respetuosamente me permito manifestar al Despacho lo siguiente:

MANIFESTACIONES

En el marco del proceso policivo de la referencia, el Conjunto Residencial Villaverde y el Conjunto Residencial Monteverde adelantaron conversaciones directas con el propósito de resolver de manera definitiva las diferencias surgidas en relación con la servidumbre de paso peatonal compartida, así como otros asuntos conexos derivados de dicha situación.

Como resultado de lo anterior, las partes lograron un acuerdo integral, el cual se materializó mediante la suscripción del "CONTRATO DE TRANSACCIÓN PARA LA REGULACIÓN DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO COMPARTIDA Y OBLIGACIONES RECÍPROCAS", firmado por los representantes legales de ambos conjuntos residenciales el día 21 de enero de 2026.

El referido contrato tiene como finalidad poner fin al conflicto existente, regular de manera clara la servidumbre de tránsito compartida y establecer obligaciones recíprocas, con efectos de cosa juzgada.

SOLICITUD

En mérito de lo expuesto, de manera respetuosa solicito al Despacho:

- Tener por allegado el Contrato de Transacción que se adjunta a la presente.
- Dar por terminada la actuación policiva dentro del proceso de la referencia, en atención a que el conflicto fue resuelto de manera directa y voluntaria por las partes mediante un acuerdo válido y vigente.
- Disponer lo pertinente para el archivo del expediente, al haber desaparecido el objeto del litigio.

NOTIFICACIONES

Agradezco que cualquier comunicación o decisión relacionada con el presente trámite sea notificada al siguiente correo electrónico:

leiveralex50@morenoguzman.com.co

leiveralex50@gmail.com

ANEXOS

Copia del "CONTRATO DE TRANSACCIÓN PARA LA REGULACIÓN DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO COMPARTIDA Y OBLIGACIONES RECÍPROCAS".

Con toda atención,



LEIVER ALEXIS MORENO GUZMÁN
C.C. No. 1.074.416.048
T. P. No. 354.097 del Consejo Superior de la Judicatura
Abogado

